

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม– ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.2.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งใน เดือนกรกฎาคม– ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

5.2.2 ด้านสภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพอยู่เสมอม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

5.2.3 ด้านคุณภาพอากาศ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพอยู่เสมอม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่

5.2.4 ด้านกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้าย “ต้องการความช่วยเหลือ กรุณาคลิก” พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ

และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด

5.2.5 ด้านการใช้น้ำ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที และโครงการกำหนดล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง

5.2.6 ด้านการบำบัดน้ำเสีย

โครงการเปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานสม่ำเสมอ แต่ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

5.2.7 ด้านระบบระบายน้ำ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงคัดมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

5.2.8 ด้านการจัดการมูลฝอย

ปัจจุบันไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณเส้นทางเก็บขนทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

5.2.9 ด้านการใช้ไฟฟ้า

โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศ ครั้งใหญ่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ

ทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะ
ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

5.2.10 ด้านการคมนาคมขนส่ง

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณถนนทางเดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอและโครงการ
ได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN-OUT บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและไม่ก่อให้เกิดความ
สับสนของผู้ขับขี่

5.2.11 ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน
เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการ
แก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ในส่วนของถังดับเพลิงเคมี เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดย
รายละเอียดการตรวจสอบจะแขวนหรือติดไว้กับอุปกรณ์ นอกจากนี้จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร
ต้อนรับ พบว่ามีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่มีสิ่งกีดขวาง

5.2.12 ด้านการระบายอากาศ

เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จากการติดตามตรวจสอบด้านการบังคับทิศทางลม บดบังแสง บริเวณพื้นที่ติด
โครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดป้าย “ต้องการความ ช่วยเหลือ
 กรุณาคลิก” พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดรองผู้จัดการโรงแรมคอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
จากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่อง
ร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้
โดยเร็วที่สุด

5.2.13 ด้านเศรษฐกิจและสังคม

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน
โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด

5.2.14 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ภายในโครงการยังไม่มีปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร เป็นต้น
หากมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ระวังบริเวณที่จะ
ปรับปรุงหรือซ่อมแซม

5.2.15 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

โครงการเปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานสม่ำเสมอ แต่ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม พบว่า ปัจจุบันไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณเส้นทางเก็บขนทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ พบว่าโครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบด้านการใช้สารเคมีกำจัดแมลง พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นสารกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคภายในโครงการตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ

5.2.16 ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ น้ำ หากมีต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที